

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.

ul. Parkowa 3, 58–351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 w. 30

fax.: 74 845 82 40 w. 37

e-mail: marek.fajek@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Sokołowsko 08.01.2018r.

**Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SIWZ w sprawie ZP/96/2017 oraz zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium.**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie.**

Działając w imieniu Sanatoriów Dolnośląskich Sp. z o.o., ul. Parkowa 3 58 - 351 Sokołowsko, zgodnie z art. 38, ust 1 i ust. 4 ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” Zamawiający odpowiada na pytania do treści SIWZ.

**Pytanie 1**

W SIWZ Zamawiający zastrzega, że *dołączone do postępowania przedmiary stanowią tylko i wyłącznie materiał pomocniczy do przygotowania oferty*. Do dokumentacji przetargowej załączony jest dokument pn. „Opis przedmiotu zamówienia” (Opz), w którym opisane są roboty do wykonania poprzedzone zwrotem: „*między innymi*”, który sugeruje, że nie jest to pełny opis robót do wykonania. Jednocześnie w SIWZ jest zapis: *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa dołączona do SIWZ*, ta dokumentacja zawiera zaś bardzo szeroki zakres robót od przyziemia, przez pomieszczenia i ściany, po dach i nie można z niej wywnioskować zakresu robót w tym zadaniu, lecz co najwyżej sposób ich wykonania. Nawet na poziomie dachu w dokumentacji tej są opisane roboty, których nie ma ani w Opisie przedmiotu zamówienia, ani w przedmiarze. Zgodnie ustawą Pzp Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot umowy w sposób „wyczerpujący i jednoznaczny” tym bardziej, że umowa jest ryczałtowa. Zawarty w Opz zwrot „kompleksowa usługa” nie jest opisem jednoznacznym. Zatem pytanie: czy w Opisie przedmiotu zamówienia lub w jakimś innym dokumencie Zamawiający zawarł wyczerpujący i jednoznaczny opis wszystkich robót objętych tym zamówieniem?

**Odpowiedź 1**

Zamawiający wyjaśnia, że w związku z realizacją zamówienia stanowiącego jedynie część opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający w załączniku doprecyzował opis przedmiotu zamówienia w zakresie głównych elementów do wykonania w tym etapie inwestycji.

**Pytanie 2**

W przedmiarze zawarte są do wymiany okna opisane jako OW i OP o numerach od OW1 do OW7 i od OP1 do OP9 . W projekcie w zestawieniu stolarki okiennej są tylko okna OW1 i OW2 oraz kilkaset innych okien nie zawartych w przedmiarze. Czy Zamawiający załączy projekt okien OW3-OW7 i OP1-OP9?

**Odpowiedź 2**

W przedmiarze ujęto zestawienie stolarki okiennej dla poddasza – poziom 2 zgodnie z rys. A-21/7 – w załączeniu.

**Pytanie 3**

W zakresie robót są instalacje elektryczne i niskoprądowe. Jeśli przedmiar jest pomocniczy, to który rysunek zawiera precyzyjny zakres wykonania instalacji objętych tym zadaniem?

**Odpowiedź 3**

Całą dokumentację projektową należy rozpatrywać kompleksowo, mimo iż jest realizowany tylko niewielki jej fragment. Zamawiający w tym celu udostępnia całą dostępną dokumentację instalacji elektrycznych ( instalacje

niskopracowe i instalacje elektryczne ). Wykonawca winien przeanalizować całą dokumentację , by poprawnie zrealizować zakres robót objęty zamówieniem

#### **Pytanie 4**

Na wykonanie zadania przewidziano 6 miesięcy. Wielkość dachu wskazywałaby, że jest to termin realny, jednak stopień trudności dachu (liczba połaci, wieżyczek, koszy, grzbietów i kalenic oraz wieża) wskazuje, że jest to termin trudny do dotrzymania. Ponadto Zamawiający przewidział drakońskie wręcz kary za niedotrzymanie tego terminu. Czy Zamawiający może przedłużyć termin wykonania zadania i/lub zmniejszyć kary za nieterminowe wykonanie?

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający wyjaśnia, że maksymalny czas realizacji zamówienia to 6 m-cy od dnia podpisania umowy i jest to w ocenie Zamawiającego termin realny. Kary umowne i ich wysokość mają pełnić rolę prewencyjną i zagwarantować Zamawiającemu należyte i terminowe wykonanie zamówienia. Nie mniej biorąc pod uwagę wielkość zamówienia Zamawiający zmniejsza kary w paragrafie 12 ust.1 lit. a) i b) z 0,5% do 0,2%. Zapisy przyjmują brzmienie:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §9 umowy,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień późniejszego, licząc od umownego lub ustalonego terminu usunięcia wad,

#### **Pytanie 5**

Umowa jest ryczałtowa, a Zamawiający przewidział w SIWZ dostarczenie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych. Po co i na jakiej podstawie je sporządzić skoro nie ma przedmiaru?

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów ofertowych metodą szczegółową, by mieć możliwość przeanalizowania wartości poszczególnych robót tj, czy Wykonawca nie zastosował cen dąpmigowych. Kosztorys winien obejmować wszystkie roboty które Wykonawca przewiduje do wykonania niezależnie od dołączonego do przetargu przedmiaru, który stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy do przygotowania oferty.

#### **Pytanie 6**

W umowie przewidziano tylko dwie płatności częściowe. Biorąc pod uwagę kosztochłonność przedsięwzięcia zwiększenie częstotliwości fakturowania usprawniłoby proces wykonania zadania. Czy Zamawiający może zmienić sposób fakturowania na np. fakturowanie comiesięczne?

#### **Odpowiedź 6**

Nie, zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie comiesięczne. Dopuszcza możliwość złożenia 3 faktur przejściowych i końcowej. Zmieniony wzór umowy znajduje się w załączeniu.

#### **Pytanie 7**

W załączonych przedmiarach nie przewidziano rusztowań ani czasu ich pracy. Czy Zamawiający zmieni przedmiary?

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający wyjaśnia, że nie zmieni przedmiarów. Załączone przedmiary stanowią tylko i wyłącznie materiał pomocniczy do przygotowania oferty.

#### **Pytanie 8**

Zgodnie z projektem okna lukarn należy poddać renowacji. W Opisie przedmiotu zamówienia zaś założono ich wymianę. Który dokument należy przyjąć za prawidłowo opisujący zakres zadania?

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający wyjaśnia, że nastąpiła omyłka w opisie przedmiotu zamówienia. Zgodnie z projektem okna lukarn należy poddać renowacji a nie wymianie – tak też został wykonany przedmiar.

W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium na dzień 16.01.2018r. godzina i miejsce pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU

Barbara Grzegorzczuk